



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/12966-2/2022.

Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Nagyiván Község új
településrendezési tervéhez – előzetes tájékoztatási
szakasz

Iktatószám: N/529-5/2022.

Ügyintézőjük: Szabó Imréné

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Nagyiván Község Önkormányzata Polgármestere (5363 Nagyiván, Hősök tere 5.) 2022. június 16-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi

VÉLEMÉNY-t

Nagyiván Község Önkormányzata Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Nagyiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet szerint teljes eljárás keretében a település teljes közigazgatási területére új településtervet készít, melyről a 43/2022. (V.30.) határozatában döntött.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban, a Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés alapján kérte az erdészeti hatóságot, hogy ismertesse a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeket és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat, adja meg a Korm. rendelet 9. sz. melléklete szerinti szakterületének megfelelő adatszolgáltatást és nyilatkozzon arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni. Továbbá adja meg 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 14. melléklete szerinti adatszolgáltatást.

Az erdészeti hatóság a fenti hivatkozási számú megkeresésre az alábbi adatszolgáltatást adja:

- Nagyiván közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) **4,98** hektár erdővel borított és **0,00** hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: védelmi rendeltetés **1,18** ha; gazdasági rendeltetés **3,80** ha; közjóléti rendeltetés **0,00** ha.

Jelen levél mellékleteként a megküldésre kerül Nagyiván Község közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.

Az időközi változásokat a fedvény nem tartalmazza. Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése, azok elsődleges rendeltetése a naponta frissülő <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/> weblapon megtekinthető.

Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az adatok kizárólag az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, más célú felhasználásuk, továbbadásuk nem engedélyezett.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

Agrárügyi Főosztály

Erdőfelügyeleti Osztály

4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.

Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszeti@hajdu.gov.hu

Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

A Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés ba) pontjának megfelelően az erdészeti hatóság felhívja az Önkormányzat szíves figyelmét, hogy a Község településrendezési eszközeinek készítése során erdőterületet érintően az Evt. és a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásainak figyelembe vételére, különös tekintettel:

- az Evt. hatályát szabályozó 4., illetve 6. §-aira és az erdő rendeltetését szabályozó 22-28. §-ok előírásaira;
- külterületi erdőtelepítési, fásítási szándék esetén a beruházó a tervezett telepítést, fásítást előzetesen engedélyeztetni, illetve bejelenteni köteles. Az erdő telepítését az Evt. 44-50. §-ai, a Vhr. 30. §-a; a fásítást az Evt. 12. §-a szabályozza;
- az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt érintő beruházás esetén a kérelmezőnek a beruházás megkezdése előtt az erdészeti hatóságnál le kell folytatnia az Evt. erdőterület igénybevételére és az igénybevétel engedélyezésére vonatkozó szabályai (az Evt. 77-84. §-ai és a Vhr. 54-55. §-ai), továbbá az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 10-11. §-ai szerint kell eljárni;
- erdőt, külterületi fásítást érintő fakitermelés esetén az eljáró hatóság az erdészeti hatóság;
- Az Evt. 12. § (1) bekezdése alapján a külterületi fásításnak minősülő földterületek esetében az Evt. 12. § (3)-(4) bekezdéseiben foglaltakat be kell tartani.

Az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályon alapuló követelményei és a készülő új településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásai, valamint a szakterületet érintő fejlesztési szándékok:

- az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket az OTTrT 7. § (1) bekezdésének megfelelően kell erdőövezetbe sorolni, lehetőség szerint meg kell teremteni az Adattár, a valós területhasználat és az övezeti besorolás összhangját;
- az OTTrT 10. § (1) bekezdés a) pontja alapján az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
- az OTTrT 11. § a) pontja szerint a kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;
- az OTTrT 29. § értelmében az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia;
- az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket az egyes projektek tervezésekor figyelembe kell venni, érintettségüket a lehetőség szerint minimálisra kell csökkenteni. Ugyanakkor az erdészeti hatóság nem emel kifogást az Adattárban nem szereplő, korábban erdőövezetbe sorolt területek más területfelhasználásba vezetése ellen;
- a településrendezési eszközök megújítása, a hatályban lévő Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata során az erdészeti hatóság elvárása, hogy a beépítésre nem szánt területek között szereplő erdőterületek előírásait a hatályos jogszabályokhoz, elsősorban az Evt. vonatkozó előírásaihoz kell igazítani, kerülni kell a hatáskör túllépést.

A készülő településrendezési eszközök, a településszerkezeti terv és a területfelhasználási változások előkészítése, valamint az övezeti besorolás felülvizsgálata során az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az egészséges élőhely és munkakörülmények, a kedvezőbb mikroklíma egyik alappillére az erdők, a zöldterületek megfelelő mértékű, a lehetőség szerinti legnagyobb mértékű jelenléte. A jó termőhelyi adottságú mezőgazdasági területeken az erdőszültségi jelentős növelése nem lehet cél, de az intenzív mezőgazdasági területeken megfelelően kialakított

erdősávok, erdősáv-rendszerek többek között növelik a biodiverzitást, fokozzák a terméshozamot, csökkentik a szélerózió mértékét és a lakott terület porszenyezettségét. Ennek megfelelően az erdészeti hatóság az alábbiak figyelembe vételét javasolja:

- a belterületen meglévő erdőket, faállománnyal borított területeket meg kell tartani;
- a belterületen célszerű növelni a zöldterületek, fásítások, illetve az erdők területét;
- az uralkodó szélirány figyelembe vételével a belterület mentén lehetőség szerint fásítások telepítésével erdősávokat célszerű telepíteni; csökkentve ezzel a lakott terület porszenyezettségét;
- a meglévő fásítások, erdősávok megőrzésére nagyobb figyelmet kell szentelni;
- az intenzív mezőgazdasági területeken fásításokkal, vagy erdőtelepítésekkel célszerű erdősávokat, erdősáv-rendszereket létrehozni;
- a meglévő, működő mezőgazdasági és ipari üzemek szomszédságában célszerű növelni a zöldterületek, fásítások, illetve az erdők területét;
- gazdasági fejlesztések, új mezőgazdasági illetve ipari üzemek kialakítása, úthálózat növelése, korszerűsítése, illetve fejlesztése során szorgalmazni kell a védőfásítások, védőerdők telepítését;
- a meglévő utak mentén célszerű felülvizsgálni az útfásítások állapotát. Szükség szerint gondoskodni kell kezelésükről, megújításukról, kiegészítésükről, illetve bővítésükről;
- a fásítások, illetve erdősítések során lehetőség szerint kerülni kell az allergén fajok és a nőivarú nemes nyár klónok telepítését;
- az új erdők telepítése elsősorban a tulajdonosi akarattól és a támogatási rendszertől függ. A termőhelyi viszonyok alapján elsősorban a helységhatárban található gyengébb termőképességű mezőgazdasági területeken prognosztizálható az erdőterület növekedése.

Az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályon alapuló, a település közigazgatási területét érintő követelményei és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásai, az adott területet érintő ágazati elhatározások:

- az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény rendelkezéseinek megfelelően kell erdőövezetbe sorolni, meglévő erdők esetében lehetőség szerint meg kell teremteni az Adattár, a valós területhasználát és az övezeti besorolás összhangját;
- az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az erdőövezeti besorolásnak célszerű az erdő Adattárban nyilvántartott elsődleges rendeltetésével megegyeznie. Az övezeti besorolás felülvizsgálata során figyelembe kell venni az erdészeti hatóság nyilvántartását;
- az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket az egyes projektek tervezésekor figyelembe kell venni, érintettségüket a lehetőség szerint minimálisra kell csökkenteni;
- az erdészeti hatóság nem emel kifogást az Adattárban nem szereplő, korábban erdőövezetbe sorolt területek más területfelhasználásba vezetése ellen;
- az erdészeti hatóság elvárása, hogy a beépítésre nem szánt területek között szereplő az erdőterületek (E_G , (E_K), E_V) előírásait a hatályos jogszabályokhoz, elsősorban az Evt. vonatkozó előírásaihoz kell igazítani, kerülni kell a hatáskör túllépést;
- a településrendezési eszközök megújítása, a hatályban lévő Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata során az erdészeti hatóság elvárása, hogy a beépítésre nem szánt területek között szereplő erdőterületek előírásait a hatályos jogszabályokhoz, elsősorban az Evt. vonatkozó előírásaihoz kell igazítani, kerülni kell a hatáskör túllépést;
- az erdészeti ágazatot érintő fontos államigazgatási célkitűzés, a földhasználat és az ingatlan-nyilvántartás (többek között az erdő és a fásított terület művelési ágak vonatkozásában), illetve az Adattári nyilvántartás belátható időn belüli szinkronizálása.

Az erdészeti hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Az erdészeti hatóság a későbbiekben a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri.

A véleményezést és adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése és 9. sz. melléklete, a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet alapján és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

.....
Gábor Edit Melinda
osztályvezető

Kapják:

1. Nagyiván Községi Önkormányzat hivatali kapu (KÉR)
2. Irattár: V:\Kéziratok2022\Vélemény TRT-hez\12966-2-2022 Nagyiván - új TRT előzetes tájékoztatás - 314-30. §.doc